

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись
печать



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 44 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			31.07.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков								
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п					
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п					
Выходы на чердак	ремонт	-							
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.					30.06.2024
Внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-		шт.					
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п					
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-		м/п					
фасад									
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-		шт.					
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-		кв.м					
цоколь	окраска поверхности цоколя	-		кв.м					
отмостка	восстановление поврежденных участков	-		кв.м					
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м					
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-		м/п					

Крыльцо		Восстановление и окраска элементов Крылец	-	Кв.м		
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для набулдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для набулдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п		
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
ПОДЪЕЗД						
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.		Исходя из стоимости работ и 29.12.2024

		(Восстановление фурнитуры и остекления)					Материала на дату выполнения	
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	330		Кв.м			30.09.202 4
	внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил	-		Кв.м			
	лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
	мусоропроводы	ремонт и окраска	-		Кв.м			
	перекрытия	ремонт и окраска конструкций	-		Кв.м			
	балки (ригели)	частичный ремонт, окраска	-		Кв.м			
	перекрытий и покрытий							
	почтовые ящики							
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления						
	горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.			
	задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
	теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-		м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование								

Вводное									
Распределительное устройство				контроль исправности оборудования и		-		шт.	
пит распределительный этажный				обеспечение		-		шт.	
светильники				закрытия на замок		-		шт.	
				восстановление герметичности, исправности		5		шт.	
Выключатели				восстановление герметичности, исправности		1		шт.	
Общедомовые приборы учета				контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.	
								28.06.2024	
Подвал, чердак									
технические помещения				восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		-		кв.м.	
Дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки				ремонт инженерного оборудования		-		шт.	
дефлекторы				анतिकоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		-		шт.	

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
В ДГО						
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены _____ Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« 4 » декабря 2023 г. _____ (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

« 4 » декабря 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 _____ (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПШ РФ от 15.05.2013 № 416).